



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**Троицкий просп., д.49, г. Архангельск, 163004, тел./факс (8182) 288-521,
e-mail: iokn@dvinaland.ru**АКТ
осмотра технического состояния объекта
(выявленного объекта) культурного наследия
(памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации**21 ноября 2023 года
(дата составления акта)№ 128-вн

г. Архангельск

(место составления акта)

Экз. № _____

Должностное лицо инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области: начальник отдела инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области Бурыкина Ирина Михайловна произвела осмотр технического состояния объекта культурного наследия регионального значения, состоящего на государственной охране на основании решения исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатов от 19.10.87 № 109 «О памятниках истории, культуры и архитектуры г. Архангельска».

«Дом Овчинникова (жилой дом)»

расположенного по адресу: Архангельская область, гор. Архангельск, ул. Воскресенская, д.37

В результате осмотра памятника установлено:

1. Общее состояние памятника, исторические сведения, конструктивные особенности:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» общее состояние памятника -

неудовлетворительное. Отдельные элементы объекта культурного наследия находятся в аварийном состоянии.

На объекте культурного наследия установлена информационная надпись.

Историческая справка об объекте культурного наследия.

В 1912 году дом спроектирован и построен будущим владельцем С.В. Овчинниковым, имеющим образование техника-строителя. Жилой деревянный дом с мезонином и парадным крыльцом.

Главный фасад выходит на красную линию по ул. Воскресенской. Над входным проемом главного входа нависает эркер высотой в два яруса, в плане со скошенными углами, с щипцовым завершение кровли.

Дворовая часть дома функционально выделена, как хозяйственная зона: здесь расположены кухня, кладовые, туалет и запасная лестница. Здесь же надстроена "вышка" (3-й этаж) - жилье для прислуги. Внутренняя планировка этажей одинакова: комнаты группируются вдоль коридора. Неоднократно производилась перепланировка внутренних помещений. Реставрационные работы не проводились.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) основание и фундаменты:

основание: естественное;

фундамент: предположительно деревянные сваи, осмотру недоступны, скрыты под обшивкой цоколя, предположительно сгнили полностью. Сведения о капитальном ремонте фундамента отсутствуют. Состояние фундаментов - аварийное.

цоколи: цоколь с продухами, вертикально обшит досками, небольшие утраты обшивки цоколя на отдельных участках и в нижней части цоколя, в непосредственной близости к земле, намокание и биоповреждение обшивки цоколя в нижней части, состояние - неудовлетворительное.

отмостки: отсутствуют;

б) несущие конструкции:

стены: рубленые из отесанных на два канта бревен. Снаружи стены обшиты досками и осмотру недоступны. Общее состояние стен при визуальном осмотре снаружи – удовлетворительное. При осмотре наружных стен в жилых помещениях на втором этаже, наблюдается поражение гнилью и плесневелый налет на отдельных участках из-за длительных протечек кровли. Состояние стен сруба на этих участках – аварийное.

колонны, столбы: отсутствуют;

в) крыша: с вальмами, сложной конфигурации.

кровля: по железной кровле выполнено противоаварийное покрытие из рубероида. Наблюдаются многочисленные протечки в жилых помещениях 2 этажа. На свесах кровли отсутствует покрытие кровли, видны оголенные металлические костыли по всему периметру кровли. Кровля эркера покрыта

железом из фигурных элементов в форме чешуек, часть кровли перекрыта временно рубероидом, общее состояние кровли - неудовлетворительное. Общее состояние покрытия кровли - аварийное.

ограждения кровли: отсутствует;

элементы крыши: утрачены;

г) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

д) наружные водоотводные конструкции:

желоба: отсутствуют;

трубы: отсутствуют;

сливы: отсутствуют;

е) фасады:

облицовка стен: горизонтальная дощатая обшивка. Зафиксировано намокание обшивки стен в разных местах фасада, в основном из-за протечек кровли, деформация и отрыв досок обшивки фасада. На подшивке карнизов кровли следы протечек кровли, утраты и гниение досок. Состояние обшивки стен и подшивки карнизов - неудовлетворительное.

окраска стен: окрасочный слой, практически, полностью утрачен.

монументальная живопись: отсутствует;

лепнина: отсутствует;

декоративные элементы: эркер с башенкой завершенной шипцовой кровлей. Кровлю башенки украшал гребень с кованой ажурной решеткой, утраченной в настоящее время. Между окнами первого и второго этажей устроен междуэтажный невысокий пояс из вертикальной дощатой обшивки, щипец эркера и участок фасада над главным входом обшиты «в елочку», эркер поддерживают два обшитых досками фигурных кронштейна. В целом состояние декоративных элементов - удовлетворительное.

пилястры: отсутствуют;

балконы, лоджии, крыльца: современные деревянные крыльца, общее состояние - неудовлетворительное. На боковом фасаде дома над крыльцом сохранился односкатный козырек на деревянных кронштейнах, состояние - неудовлетворительное.

окна: разных типоразмеров, с подлинными рамами и расстекловкой. Основная часть окон прямоугольной формы, за исключением окна верхнего яруса эркера, имеющего трапециевидную верхнюю часть. Верхняя часть окон имеет мелкую расстекловку. Оконные заполнения деревянные, древесина переплетов и коробок поражена гнилью, переплет окна верхнего яруса эркера сломан. Состояние заполнений оконных проемов - неудовлетворительное.

двери: двери парадного входа деревянные двухстворчатые с декором. Над дверьми устроены остекленные фрамуги с мелкой расстекловкой. Дверные коробки и полотна изношены. Дверь на боковом фасаде однопольная филенчатая, общее состояние - неудовлетворительное.

перемычки оконных и дверных проемов: отсутствуют.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) перекрытия (плоские, сводчатые):

цокольное: по деревянным балкам, осмотру недоступны, спуск в подвал-погреб завален мусором. Общее состояние - неудовлетворительное.

междуэтажные: по деревянным балкам, оштукатуренное. Общее состояние - неудовлетворительное.

чердачное: по деревянным балкам, из-за длительных протечек кровли обрушение перекрытий в комнатах на 2 и 3 этажах. Общее состояние - аварийное.

б) крыша:

мауэрлат: верхние венцы сруба имеют биоповреждения из-за протечек кровли, состояние - неудовлетворительное.

стропила: стропильные конструкции сохранились в подлинном виде, побеленные. Наблюдается поражение гнилью стропильных ног в местах протечек кровли. Общее состояние стропил - неудовлетворительное.

обрешетка: из горбыля, следы старых и новых протечек кровли, биоповреждения, общее состояние - неудовлетворительное.

иные конструктивные элементы: стойки, подкосы, следы протечек кровли, общее состояние - неудовлетворительное.

в) интерьеры:

полы: дощатые, окрашены, износ половиц в местах общего пользования, состояние неудовлетворительное. Паркетные полы в жилых комнатах находятся в неудовлетворительном состоянии, паркетные доски рассохлись, наслоения краски, механические повреждения.

столбы и колонны: отсутствуют.

стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, повреждения штукатурного слоя, выпучивание, следы протечек, состояние неудовлетворительное. В лестничной клетке стены отесаны, без штукатурки, имеются многочисленные следы протечек.

перегородки: дощатые, оштукатуренные, состояние - неудовлетворительное.

живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

потолки: штукатурка по дранке, в жилых комнатах на 2 этаже, из-за протечек кровли, обрушение штукатурного слоя и дранки, многочисленные трещины. В комнатах на 3 этаже зафиксировано обрушение перекрытий и потолков. В помещениях первого этажа также утраты местами штукатурного слоя. Общее состояние штукатурного слоя потолков на 2 и 3 этажах - аварийное. В некоторых жилых помещениях имеются подвесные потолки, в санузлах - потолки подшиты древесно-стружечной плитой.

лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: потолки украшены профилированными тягами, наблюдаются трещины и сколы, наслоение побелки, состояние - неудовлетворительное.

карнизы: сопряжение стен с потолками выполнено повалом, состояние - неудовлетворительное.

лестницы: деревянные, ступени имеют значительный износ в ходовых местах. Ограждение из профилированных гнутых поручней на центральной

лестнице, с точеными и плоскими балясинами на дворовой лестнице. Состояние лестничных маршей и ограждений неудовлетворительное.

двери: одностворчатые и двухстворчатые филенчатые. Наблюдается изношенность дверных полотен и колод - состояние неудовлетворительное. Сохранились подлинные двери с оконной фрамугой сверху. Часть дверей новодельные современные.

окна: внутреннее одинарное окно на лестничную клетку, состояние неудовлетворительное.

перемычки оконных и дверных проемов: отсутствуют.

столбы и колонны: отсутствуют;

стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): облицованы штукатуркой по дранке, в некоторых помещениях стены оклеены обоями.

г) монументы (с указанием помещений, в которых находятся):

постамент: отсутствует;

скульптура: отсутствует;

obelisk: отсутствует;

колонны: отсутствуют;

д) инженерные коммуникации:

электроснабжение: имеется;

отопление: печное, сохранились печи голландки. Общее состояние печей – неудовлетворительное.

водопровод: имеется;

канализация: имеется;

охранная сигнализация: отсутствует;

пожарная сигнализация: отсутствует;

оборудование ЛВС: отсутствует.

е) Территория памятника:

мощение тротуаров, проездов и т.п. отсутствует;

поверхность: ровная;

культурный слой: имеется;

вал: отсутствует;

ров: отсутствует;

стены: отсутствует;

канал: отсутствует;

дамба: отсутствует;

сад (парк, двор): отсутствует;

ворота и ограда: отсутствует;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

Выводы: В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в

неудовлетворительном состоянии» общее состояние памятника - неудовлетворительное. Отдельные элементы объекта культурного наследия находятся в аварийном состоянии. Для предотвращения ухудшения состояния, а также его защиты от разрушения и физической утраты, необходимо проведение противоаварийных и консервационных работ. Для сохранения памятника необходима разработка научно-проектной документации и последующие ремонтно-реставрационные работы.

Подписи должностных лиц инспекции, проводивших мероприятие по контролю за состоянием:

Начальник отдела



Бурыкина И.М.